

Эксперт: Бердикова Елена Владимировна
 Телефон: +7 (926) 776-87-73
 e-mail: 89267768773@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218263

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ДОБРОЛЮБОВА, 2БС1

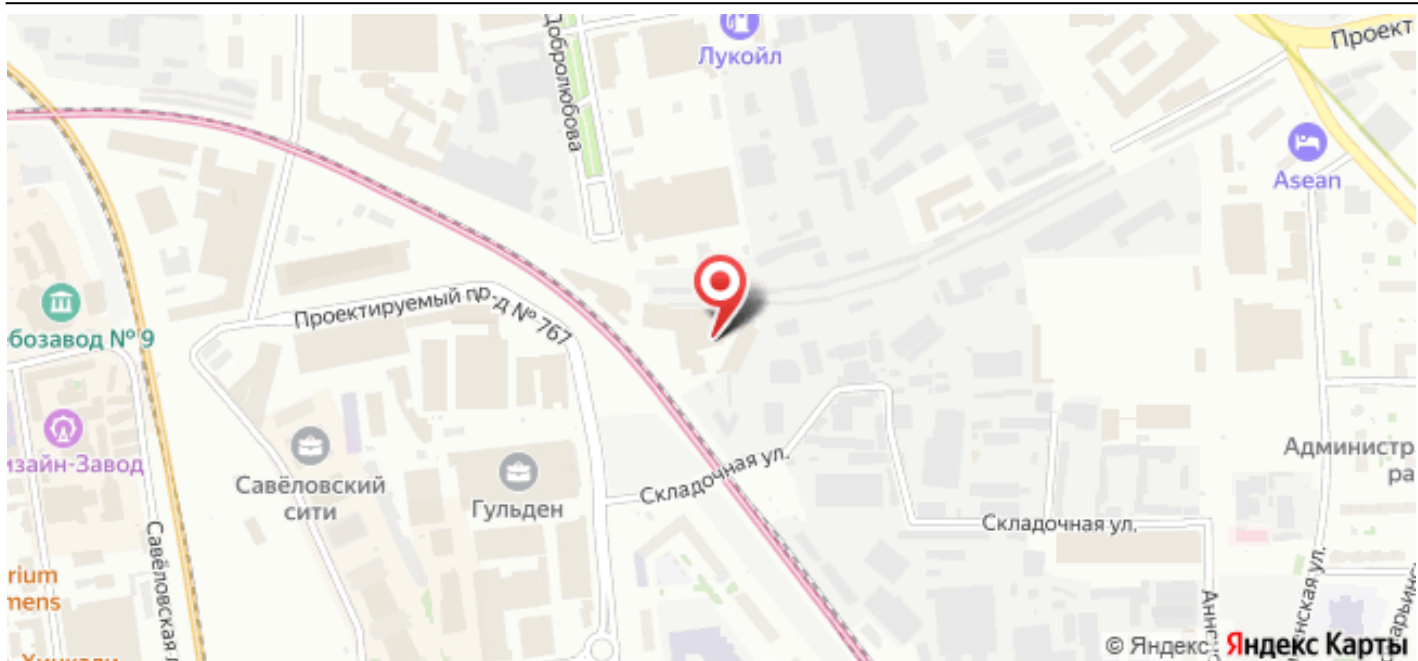
Сдается помещение свободного назначения
6 850 000 рублей

Сдается отличное помещение бывшего диллерского центра под автосалон с техцентром, либо производственную деятельность. Общая площадь 3063,5 м², из которой 1521,3 - автосалон (шоурум и кабинетное пространство), 1521,3 - техцентр. Высота потолков 5-7 метров. Помещение шоурума с полноценным панорамным остеклением, подходящим по всем форматам дилерства. Пол,- прочное бетонное покрытие, выдерживающее большие нагрузки, идеально для размещения машин и оборудования. Современная система вентиляции. Достаточная мощность электрических сетей для поддержания работы всех необходимых машин и систем освещения. Центральная система водоснабжения и канализации, необходимые для производственных нужд и бытовых нужд сотрудников. (Наличие 3 готовых постов автомойки). Наличие парковочных мест как для клиентов, так и для сотрудников. Шоурум, - выделенная площадь для демонстрации автомобилей или выставочного пространства для продукции. - Зона для приема клиентов: уютное пространство с рецепцией, ожиданием, кафе или торговыми товарами. Презентация по запросу.

Возможное
назначение

автомойка, автосервис, сервис, шиномонтаж, коммерция, шоурум,
автосалон, представительство, производство, салон, свободное
назначение

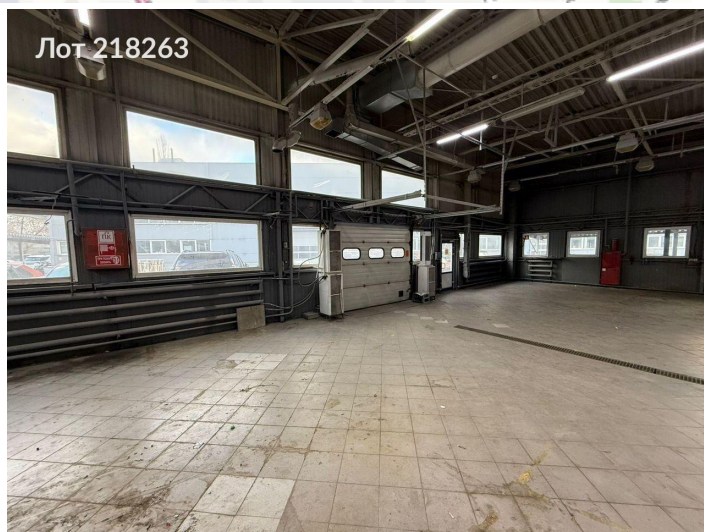
Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Бутырская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	2	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	7 м.	Электрическая мощность	200 кВт
Общая площадь	3063.5 м ²	Количество мокрых точек	4
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Местное
Помещение занято	Да	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-03-11 18:18:42



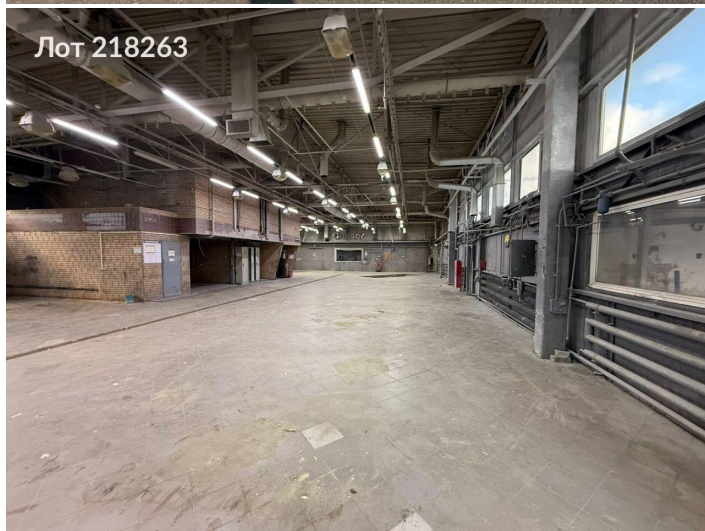
Лот 218263



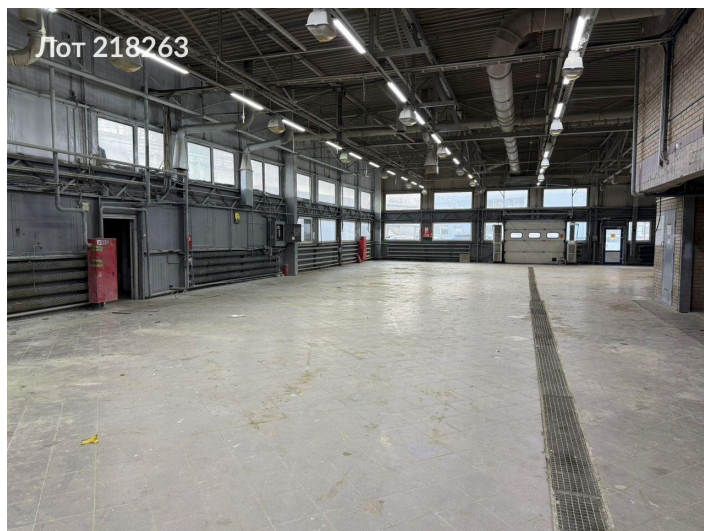
Лот 218263



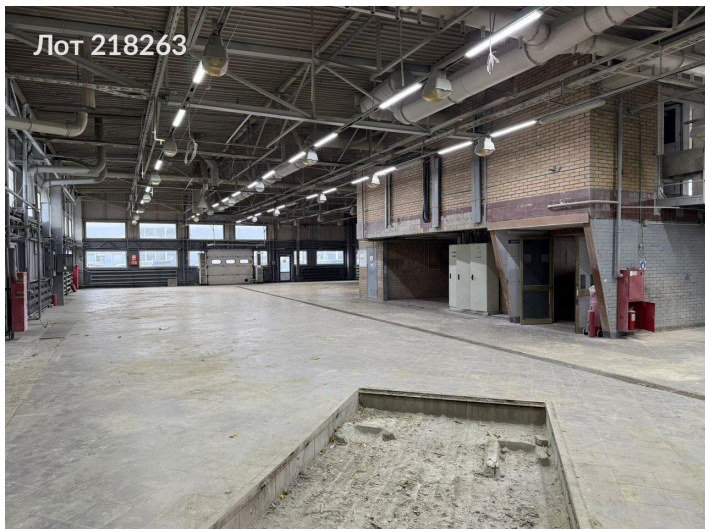
Лот 218263



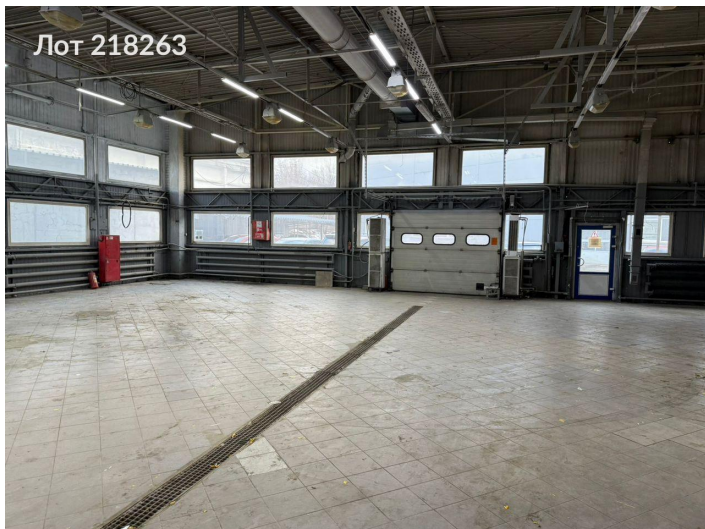
Лот 218263



Лот 218263



Лот 218263



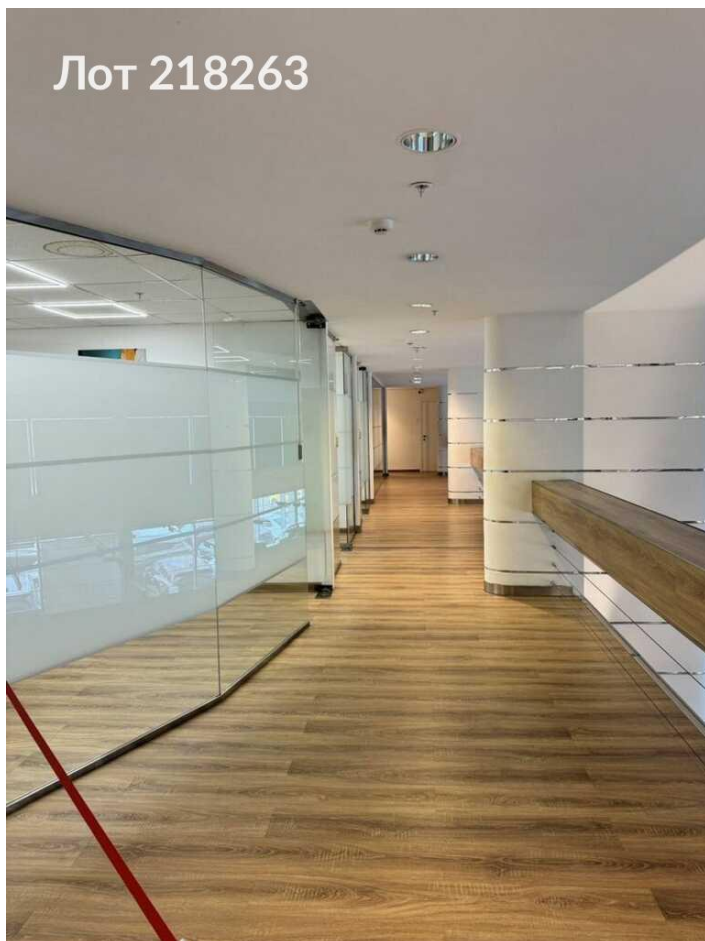
Лот 218263



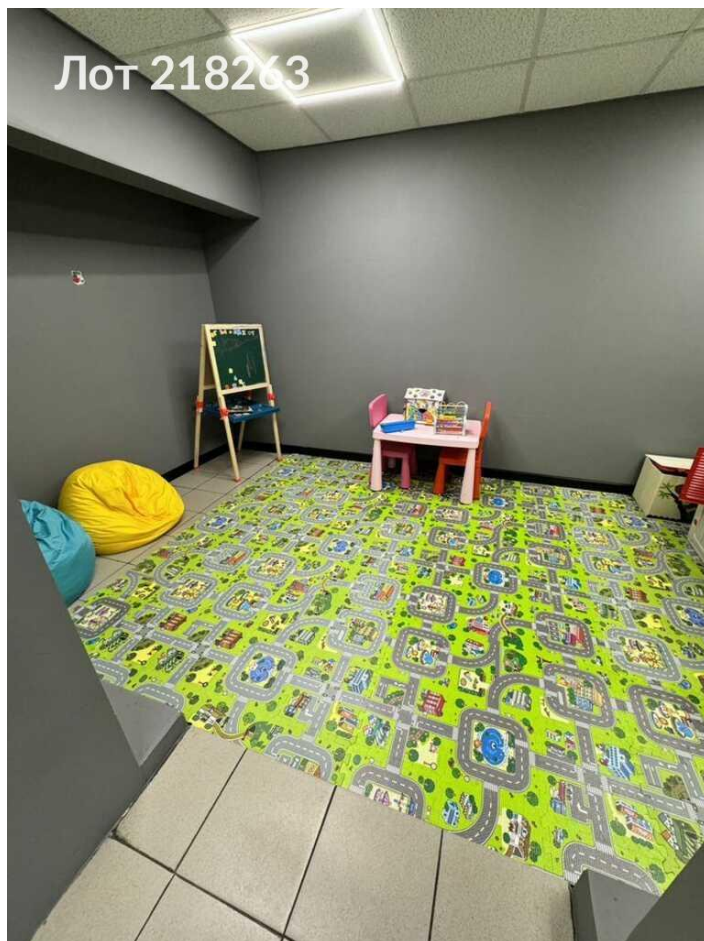
Лот 218263



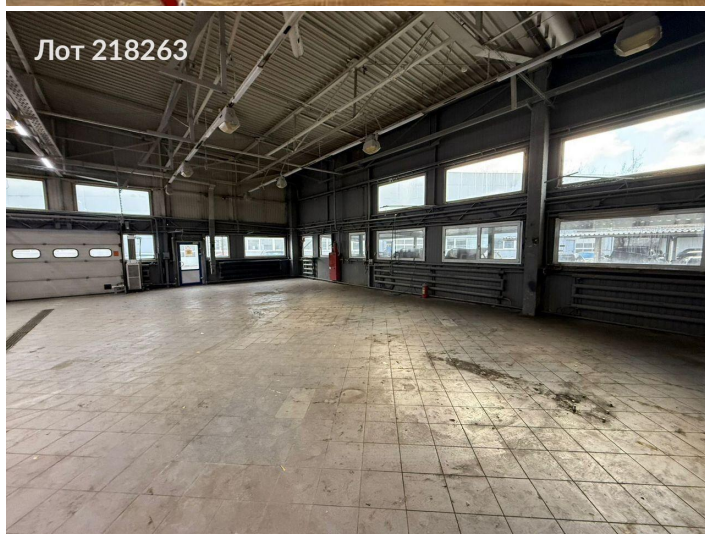
Лот 218263



Лот 218263



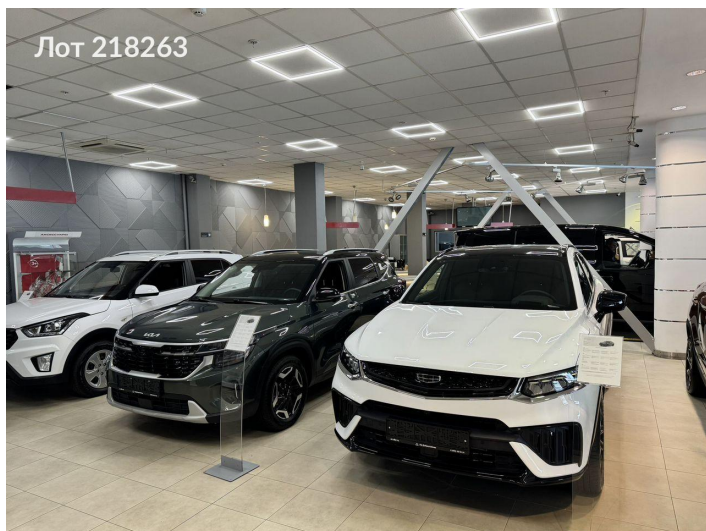
Лот 218263



Лот 218263



Лот 218263



Лот 218263



Лот 218263



Лот 218263



