

Эксперт: Бердикова Елена Владимировна
 Телефон: +7 (926) 776-87-73
 e-mail: 89267768773@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



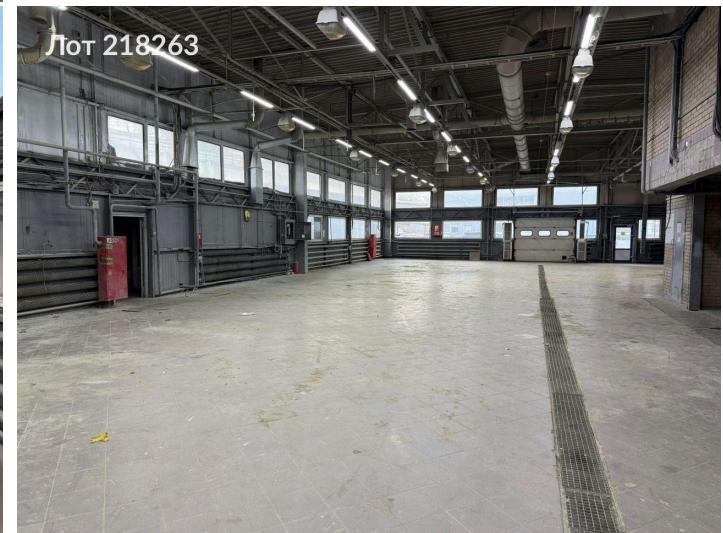
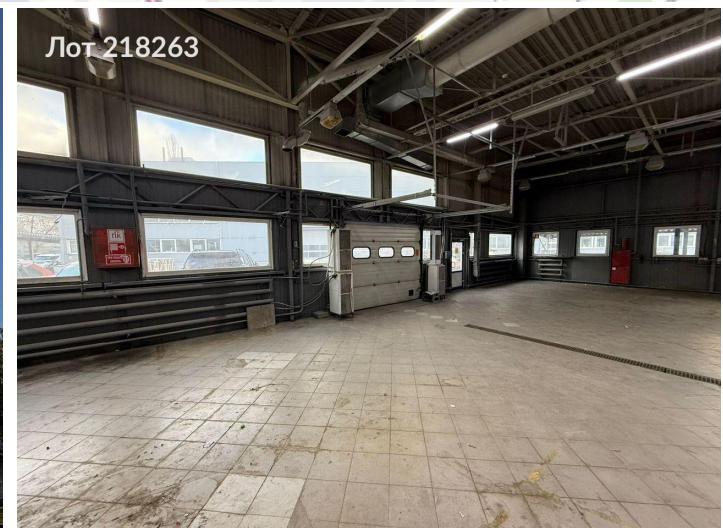
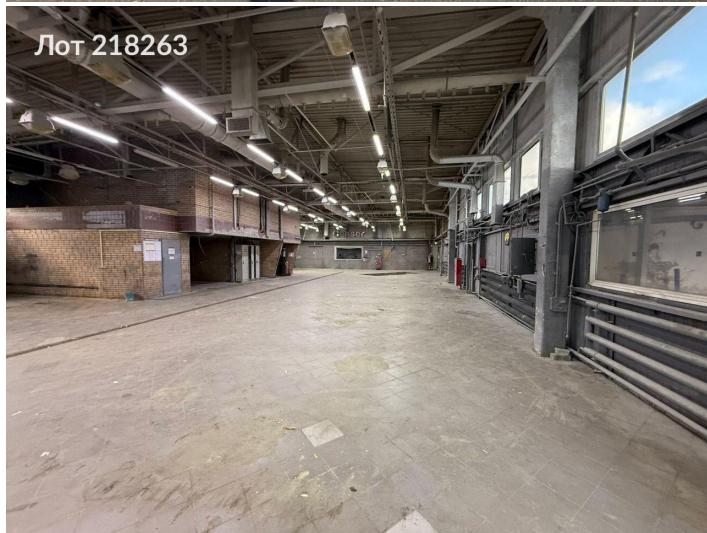
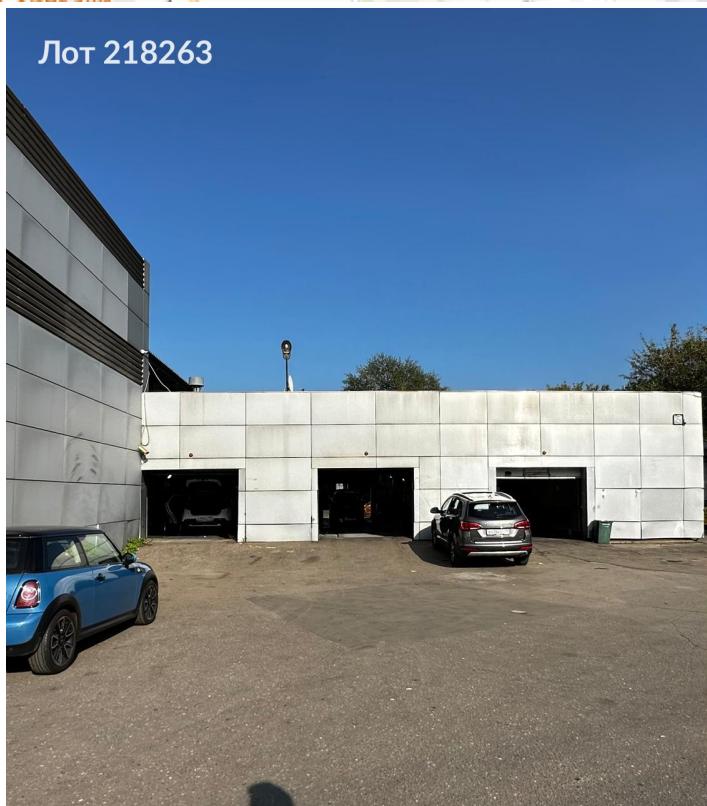
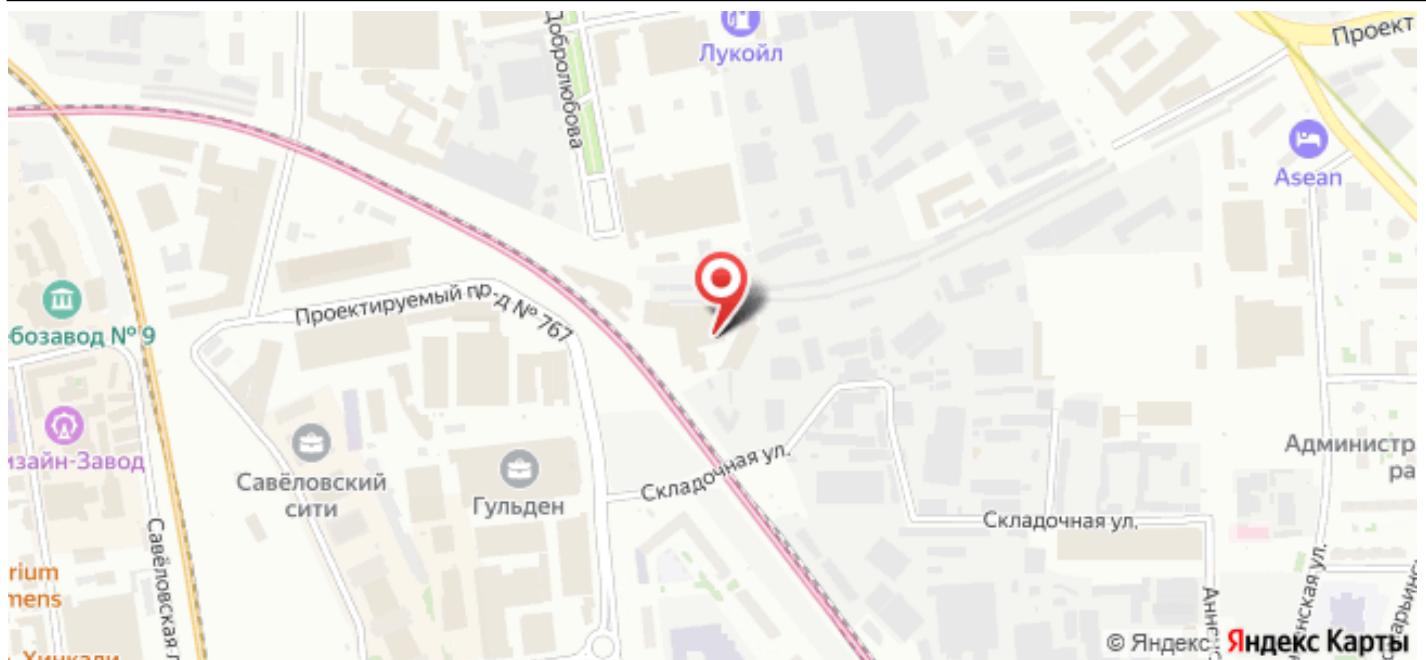
ЛОТ № 218263
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ДОБРОЛЮБОВА, 2БС1

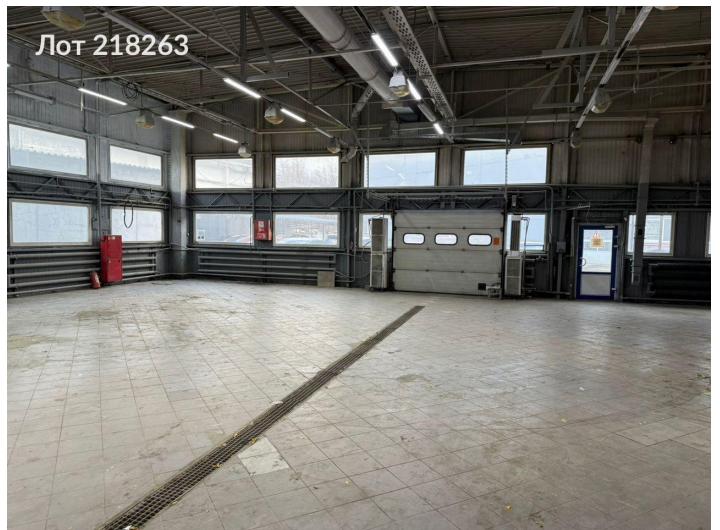
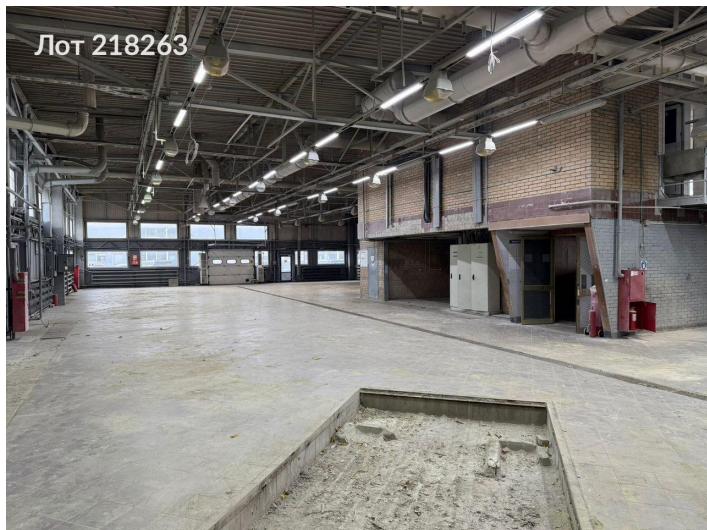
Сдается помещение свободного назначения
6 850 000 рублей

Сдается отличное помещение бывшего диллерского центра под автосалон с техцентром, либо производственную деятельность. Общая площадь 3063,5 м², из которой 1521,3 - автосалон (шоурум и кабинетное пространство), 1521,3 - техцентр. Высота потолков 5-7 метров. Помещение шоурума с полноценным панорамным остеклением, подходящим по всем форматам дилерства. Пол,- прочное бетонное покрытие, выдерживающее большие нагрузки, идеально для размещения машин и оборудования. Современная система вентиляции. Достаточная мощность электрических сетей для поддержания работы всех необходимых машин и систем освещения. Центральная система водоснабжения и канализации, необходимые для производственных нужд и бытовых нужд сотрудников. (Наличие 3 готовых постов автомойки). Наличие парковочных мест как для клиентов, так и для сотрудников. Шоурум, - выделенная площадь для демонстрации автомобилей или выставочного пространства для продукции. - Зона для приема клиентов: уютное пространство с рецепцией, ожиданием, кафе или торговыми товарами. Презентация по запросу.

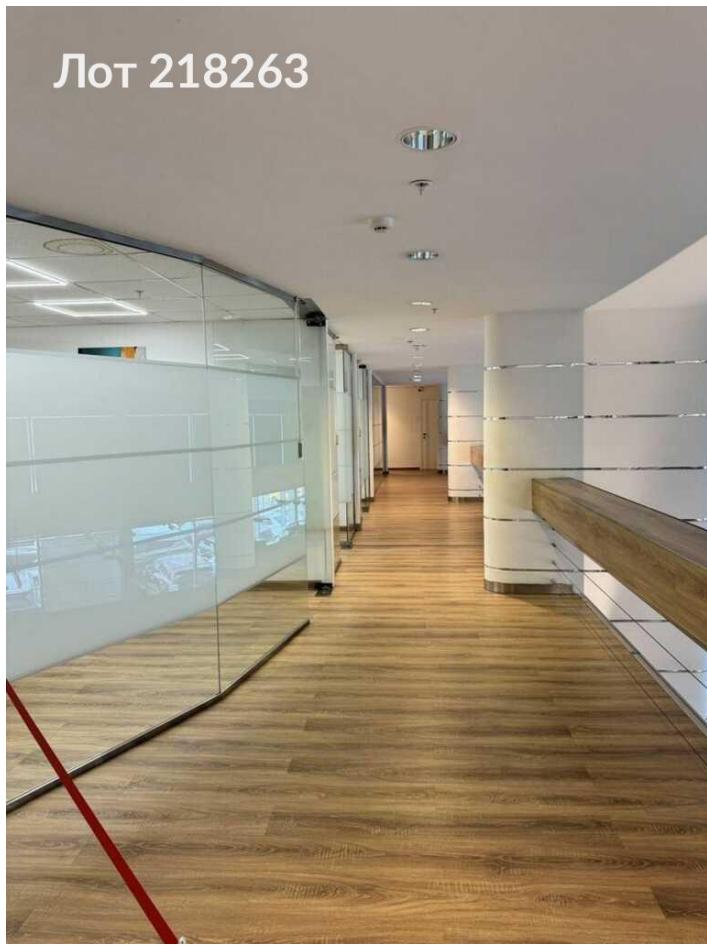
Возможное назначение	автомойка, автосервис, сервис, шиномонтаж, коммерция, шоурум, автосалон, представительство, производство, салон, свободное назначение
-----------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Бутырская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	2	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	7 м.	Электрическая мощность	200 кВт
Общая площадь	3063.5 м²	Количество мокрых точек	4
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Местное
Помещение занято	Да	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-03-11 18:18:42

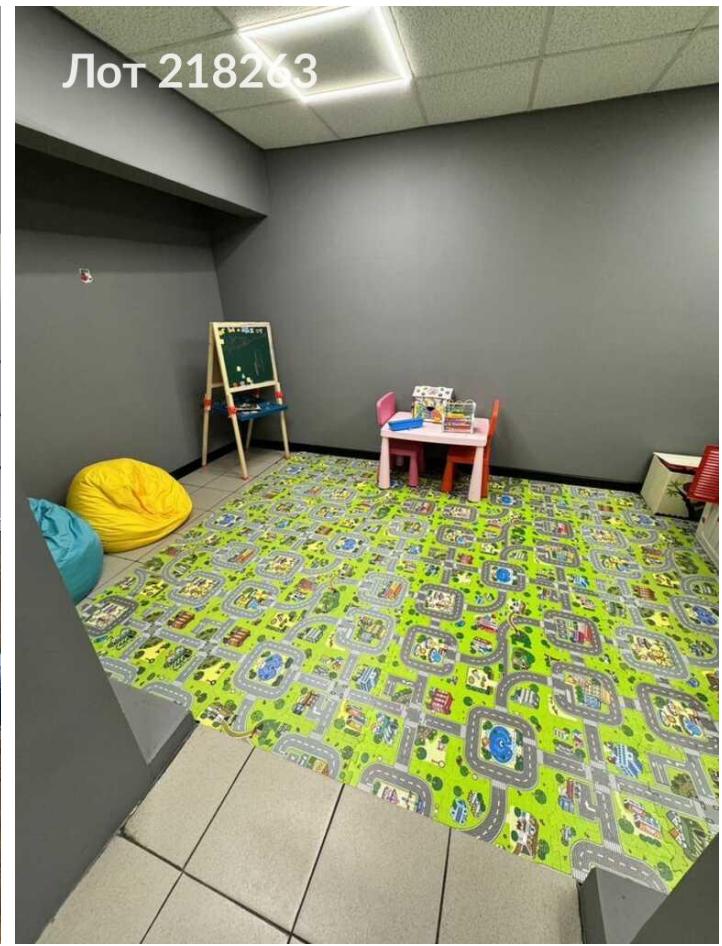




Лот 218263



Лот 218263

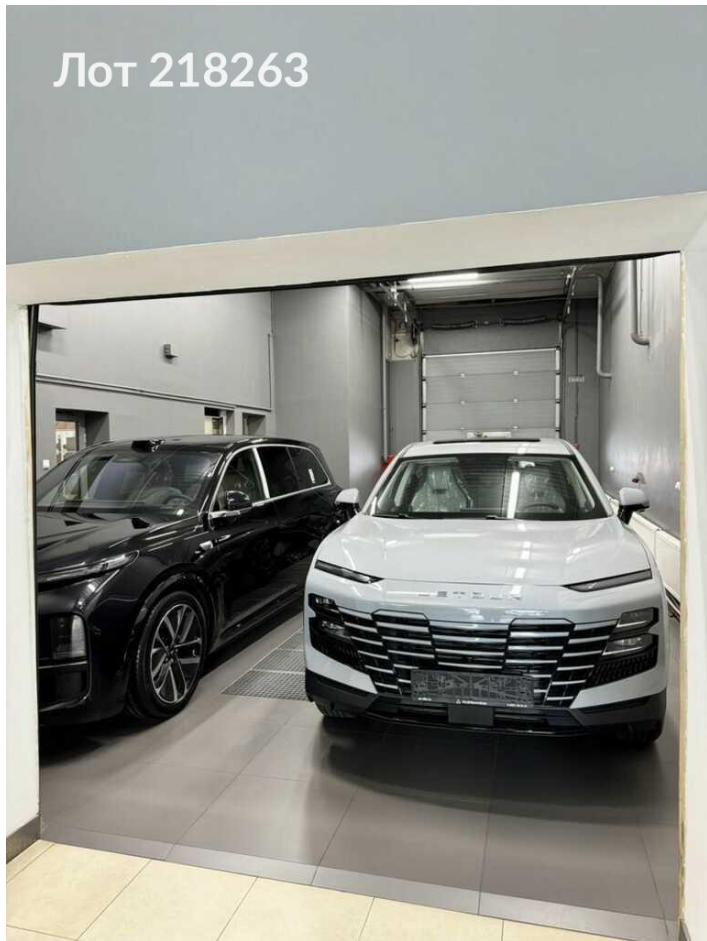
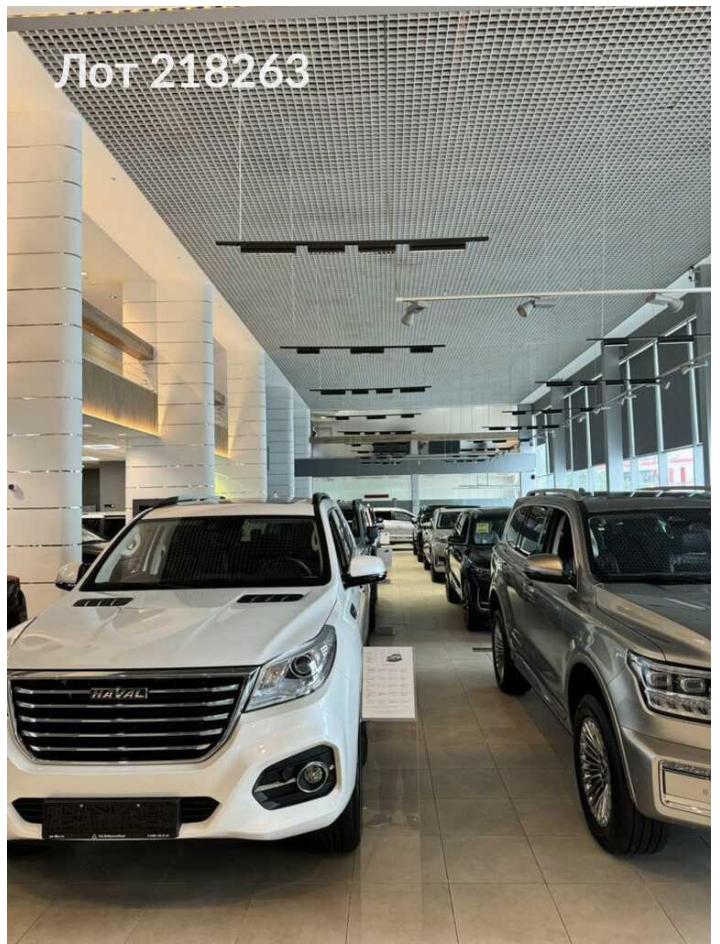
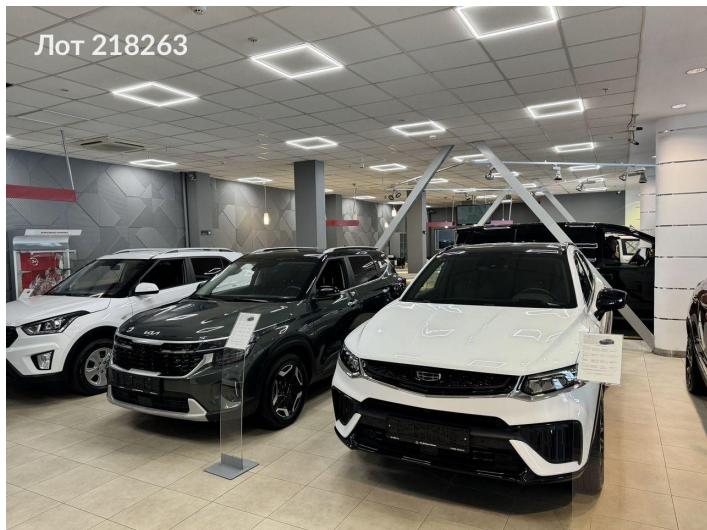


Лот 218263



Лот 218263





Антресоль 2-го этажа

